



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

03-02-2020

Posl.br. Z-877/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Premužić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rotim Slavice, OIB: 84459691443, Odvojak Lukoranske ulice 29, Zagreb, zastupane po punomoćniku odvjetniku Franu Pelicarić, iz Gundulićeva ulica 35, Zagreb, radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i brisanja zabilježbe spora u zk. ul. 36246 k.o. Klara (E-3), dana 23. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 36246 katastarske općine Klara dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. br. P-372/19-2 od 08.05.2019., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1752/19-4 od 26.09.2019.,

Na nekretnini Rotim Slavice, OIB: 84459691443, Odvojak Lukoranske ulice 29, Zagreb, koja se sastoji od:

- 90/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1759/4 stambena zgrada br. 29, Odvojak Lukoranske (tlocrtne površine 188 čm) i dvorište (tlocrtne površine 329 čm) 517 m², povezano s vlasništvom dvosobnog stana S3 u prizemlju koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, degažmana, kupaonice i spavaće sobe ukupne korisne površine 32,69 čm zatvorenog prostora, i pripadajućeg parkirnog mjesta* P3 tlocrtne površine 11,50 čm na terenu, te pripadajućeg predvrta* S3 tlocrtne površine 50,57 čm na terenu (u etažnom nacrtu označeno narančastom bojom) E-3,

-brisanje zabilježbe spora, upisane rješenjem Z-11196/2019., a temeljem tužbe radi utvrđenja prava vlasništva podnesene dana 30.04.2019. Općinskom sudu u Novom Zagrebu pod br. P-372/19.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Odbacuje se prijedlog Rotim Slavice, OIB: 84459691443, Odvojak Lukoranske ulice 29, Zagreb, zastupane po punomoćniku odvjetniku Franu Pelicarić, iz Gundulićeva ulica 35, Zagreb, u dijelu koji se odnosi na brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane rješenjem Z-8675/2018., a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 72. ST-77/2017-29 od 18.04.2018.

O b r a z l o ž e n j e:

Dana 13.01.2020. zaprimljen je kod ovoga suda prijedlog Rotim Slavice, OIB: 84459691443, Odv. Lukoranske ulice 29, Zagreb, zastupane po punomoćniku odvjetniku Franu Pelicarić, iz Gunduliće ulica 35, Zagreb, radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i brisanja zabilježbe spora u z. ul. 36246 k.o. Klara (E-3), uz kojeg je priloženo rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. br. P-372/19-2 od 08.05.2019., te rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1752/19-4 od 26.09.2019.

Prijedlogu se djelomično udovoljilo.

U dijelu koji se odnosi na brisanje zabilježbe spora, upisane rješenjem Z-11196/2019., udovoljilo, a u dijelu koji se odnosi na brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane rješenjem Z-8675/2018., a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 72. ST-77/2017-29 od 18.04.2018., prijedlog se odbacio.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/1055/13, 60/13, 63/19-dalje ZZK.). Nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis, ako između ostalog, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava, čl. 117. St.1 ZZK, što ovdje nije slučaj, budući je utvrđeno da uz prijedlog nije priložena valjana isprava, odnosno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, koje bi sadržavalo nalog zemljišnoknjižnom odjelu za brisanje zabilježbe otvorenog stečajnog postupka, nad tvrtkom MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju, upisane rješenjem Z-8675/2018. kao nužan prilog za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga.

Slijedom navedenog, a u smislu odredbe čl.116., čl.117., st.1., čl.118. st.1,4,6,8, ZZK-a, rješeno je kao u izreci rješenja.

Novi Zagreb, 23. siječnja 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sanja Premužić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Rotim Slavica po opunomoćeniku Odvjetnik Fran Pelicarić, Gundulićeva ulica 35, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. MOJA EKIPA d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku stečajnom upravitelju Antoniji Galić, Bobovačka ulica 1/A, 10000 Zagreb
2. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, 10000 Zagreb (na br. 72. ST-77/2017-29)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.01.2020 10:19

Serijski broj certifikata

63850960780376362136167448573993149548

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11617290128e7970

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene